



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ZLATAR

KLASA:UP/I-350-05/12-01/189
URBROJ: 2140/01-07/6-13-14
Zlatar, 04.03.2013.

PRIMLJENO

19. 03. 2013

Br. 123/M

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA
POSTALA JE PRAVOMOĆNA
DANA 19. 04. 2013.



Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zlatar, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju, gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu "Zagorskog vodovoda" Zabok d.o.o., Zabok, K.Š.Đalskog 3, radi izdavanja lokacijske dozvole za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica u dvije faze izgradnje na području Općine Zlatar Bistrica, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru - za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica u dvije faze izgradnje:

1. faza: pristupna cesta duljine 1400 m s infrastrukturnim priključcima na uređaj za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica,

2. faza: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica veličine 25.000 ES, treći (III) stupanj pročišćavanja, na čkbr. 1596 i 1597 k.o. Lovrečan u Zlatar Bistrica na području Općine Zlatar Bistrica, te se određuje:

I. 1. Oblik i veličina građevne čestice:

Nova pristupna cesta s infrastrukturnim priključcima na UPOV Zlatar Bistrica obuhvaća dijelove postojećih čestica u k.o. Lovrečan. Na dijelu tih čestica nalaze se neizgrađene površine na kojima se predviđa izgradnja nove ceste s formiranjem novih građevnih čestica prema prijedlogu granice za parcelaciju koja je prikazana u situaciji prijedloga parcelacije u idejnom projektu. Ukupna površina novih čestica iznosi 9.609 m².

Parcela za lokaciju UPOV-a obuhvaća katastarske čestice broj 1596 i 1597 k.o. Lovrečan ukupne površine 31.000 m². U sadašnjoj fazi predviđena je izgradnja samo na čkbr. 1596 k.o. Lovrečan.

Prije ishodjenja potvrde na glavni projekt podnositelj zahtjeva dužan je izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu česticu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom, te od ovog Upravnog odjela ishoditi potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata s lokacijskom dozvolom.

2. Namjena građevina:

Pristupna cesta namjenjena je za potrebe lokalnog prometa vozila. Cesta služi za prilaz uređaju za pročišćavanje opadnih voda zlatar Bistrica a ujedno i za pristup postojećim parcelama. Cesta je predviđena i za kretanje interventnih vozila odnosno za vatrogasne pristupe.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Zlatar Bistrica projektiran je veličine 25.000 ES u tehnološkom postupku jednostupanjskog uređaja s aktivnim muljem i istovremenom djelomičnom stabilizacijom mulja.

3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevina:

Cesta je ukupne širine 5,50 m, ukupne duljine 1400 m, a s proširenjima na križanjima ima ukunu površinu od 8.610 m²

Opis zahvata UPOV-a sa tlocrtnim i visinskim gabaritima te tlocrtnom dispozicijom svih građevina i instalacija te opisom tehnološkog procesa sadržani su u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

4. Opis zahvata:

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica je sklop vise međusobno funkcionalno i tehlološki povezanih građevina i zgrada.

Samostojeće građevine: upravna zgrad, građevina za mehanički tretman otpadnih voda i ulazana crpna stanica (ulazna građevina, građevina sa puhalima zraka, građevina dehidracije mulja, građevina za pripremu tehnološke vode i građevina za TS i disel agregat.

5. Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru prikazan na odgovarajućoj geodetskoj podlozi:

Smještaj pristupne ceste i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazan je na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio idejnog projekta izrađenom po tvrtki HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj projekta: 5829/2011 od ožujak 2012. godine i ove lokacijske dozvole.

Udaljenost cjevovoda od drugih vodova i objekata infrastrukture, prometnica i vodotoka određene se u posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela i poduzeća koja čine sastavni dio ove dozvole.

6. Oblikovanje građevine:

S obzirom na namjenu građevine (infrastrukturni objekt-cesta) oblikovanje je uglavnom uobičajeno jer se radi o građevini u razini terena. Oblikovanje građevine određeno je karakterističnim presjecima ceste koji su sastavni dio idejnog projekta.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Za vrijeme radova potrebno je provesti mjere zaštite na radu i osigurati sigurno odvijanje prema privremenoj regulaciji prometa.

Nakom završetka radova treba prometne površine, okoliš i nastale štete na parcelama, prometnicama i objektima sanirati.

Na pristupnoj cesti u obuhvatu zahvata ne planira se izgradnja parkirališnih mjesta.

Zelene površine, odnosno bankine biti će zatravljene.

-Nakom završetka radova sanirati nastale štete na parcelama, prometnicama, objektima i infrastrukturnim vodovima.

- površinski humusni sloj zemljišta kod iskopa rova, investitor ukoliko nije potreban za samu izgradnju treba prenijeti na unaprijed za to određeno mjesto, a isti površinski plodni – humusni sloj treba pri završetku radova koristiti za saniranje krajolika tj. vraćanje površinskog plodnog-humusnog sloja na njegov prvobitno mjesto ili ga koristiti samo za poravnanje i saniranje drugih radom oštećenih površinskih plodnih humusnih slojeva,

- po završetku izgradnje i završetku radova neophodno je zaštićene krajolike sanirati.



8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- Priključak na javno-prometnu površinu: novoformirana pristupna cesta veže se na postojeću formiranu nerazvrstanu ceste čkbr. 3963 k.o. Lovrečan.
- Priključak na NN mrežu: prema uvjetima distributera DP Elektre Zabok.
- Priključak na vodovodnu mrežu: prema uvjetima distributera Zagorskog vododa Zabok.
- Priključak na plinovodnu mrežu: prema uvjetima distributera Plin Konjščina.
- Priključak na telefonsku mrežu: prema uvjetima distributera.
- Odvodnja oborinskih voda s pristupne ceste predviđena je odvođenjem okolni teren.
- Sanitarne otpadne vode odvođe se zasebnim cjevovodom do ulazne crpne stanice gdje se ispuštaju i dalje pročišćavaju na UPOV-u.

9. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša sadržani su u Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, KLASA: UP/I-351-03/10-02/93, UR.BROJ: 531-14-1-1-02-11-19 od 27.06.2011. godine u kojem se navodi daje zahvat sustava javne odvodnje Zlatar -Zlatar Bistrica-Marija Bistrica-Konjščina-Lobor nositelja zahvata Zagorskog vodovoda Zabok d.o.o., K.Š.Đalskog 3, prihvatljiv je za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i uz provedbu praćenja stanja okoliša i uvjetima zaštite prirode i okoliša izdani od Krapinsko-zagorska županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, KLASA: 351-01/12-01/03, URBOJ: 2140/01-07/1-12-96 od 31.12.2012. godine

Predmetnim zahvatom trebaju se poštivati osnovna načela zaštite okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Kruti otpad odvoziti putem nadležnog komunalnog poduzeća registriranog za tu djelatnost.

10. Posebni uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

-Posebni uvjeti HRVATSKE AGENCIJE ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb, KLASA: 361-03/12-01/5151, URBROJ: 376-10/ML-12-2 (JŠ) od 23.11.2012. godine.

-Posebni uvjeti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, KLASA: 350-02/12-03/105, URBROJ: 543-08-01-12-2 od 26.11.2012. godine.

-Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju, KLASA: KLASA: 540-02/12-03/4532, URBROJ: 534-09-2-1-1-13/1-12-2 od 22.11.2012. godine.

-Posebni uvjeti "Zagorskog vodovoda"d.o.o., Zabok, broj: 5638/2012. od 05.12.2012.godine.

-Posebni uvjeti KOMUNALAC KONJŠČINA d.o.o., Jertovec, broj: 1645/12. od 28.11.2012. godine.

-Mišljenje HŽ-INFRASTRUKTURA Zagreb, Razvoj i gradnje, Grupa za reviziju tehničke dokumentacije, RK broj 476/12, znak: HŽI-1.3.3. NNŠ od 02.12.2012.

-Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, Zagreb, KLASA: UP/I-325-01/12-07/3778, URBROJ: 374-25-4-12-2 od 28.06.2012. godine.

-Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini, Klasa: 612-08/12-03/0103, Ur. broj: 532-04-06/3-12-2 od 25.05.2012. godine.

-Posebni uvjeti HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, KLASA: 361-01/12-4/143, URBROJ: 345-559.03/557-12-2 od 26.11.2012. godine.

Posebni uvjeti zaštite okoliša i prirode Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, KLASA: 351-01/12-01/03, URBOJ: 2140/01-07/1-12-96 od 31.12.2012. godine.

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

-Parcele nalaze se u VIII potresnoj zoni po MCS skali.

II. Posebni uvjeti čine sastavni dio lokacijske dozvole.

III. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu s:

Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KZŽ broj 4/2002 i 6/2010) i Prostornim planom uređenja Općine Zlatar Bistrica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 19/04 i 30/09).

Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 19/04 i 30/09 i Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica ("Bistrički glasnik" broj: 1/08 i 5/09)), unutar komunalne zone predviđene za UPOV.

IV. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izraden po tvrtki HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, Draškovićeveva 35/1, broj projekta: 5829/2011 od ožujak 2012. godine.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekt.

VI. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

VII. Važenje lokacijske dozvole može se po zahtjevu podnositelja zahtjeva produžiti jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva "Zagorski vodovod Zabok" d.o.o., K.Š.Đalskog 3, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica u dvije faze izgradnje:

1. faza: pristupna cesta duljine 1400 m s infrastrukturnim priključcima na uređaj za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica,

2. faza: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica veličine 25.000 ES, treći (III) stupanj pročišćavanja, na čkbr. 1596 i 1597 k.o. Lovrečan u Zlatar Bistrica na području Općine Zlatar Bistrica.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Tri primjerka idejnog projekta kojem prileži izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta sa dokumentima prostornog uređenja - Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KZZ broj 4/2002 i 6/2010) i Prostornim planom uređenja Općine Zlatar Bistrica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 19/04 i 30/09).

2. Kopija katastarskog plana.

3. Izjave vasnika čkbr. 1596 i 1597 k.o. Lovrečan da su suglasni s izdavanjem lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da čestice nalaze unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III dispozitiva lokacijske dozvole.

2. Da je idejni projekat izrađen po tvrtki HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, broj projekta: 5829/2011 od ožujak 2012. godine, izrađen u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik KZZ broj 4/2002 i 6/2010) i Prostornim planom uređenja Općine Zlatar Bistrica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 19/04 i 30/09) i posebnim uvjetima.

Sukladno članku 109. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je zaključkom od 16.11.2012. godine nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima, Policijsku upravu Krapinsko-zagorsku Zabok, Državnu upravu za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektru Zabok, HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje Zagreb, Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Zlatar, PLIN KONJŠČINA d.o.o. Konjščina, HRVATSKE CESTE d.o.o., sektor za održavanje Zagreb, Hrvatske željeznice Zagreb, Sekcija za održavanje pruga Varaždin, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb, Krapinsko-zagorsku županiju, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Općinu Zlatar Bistrica, Grad Zlatar, Općinu Konjščina, Općinu Mače, Općinu Lohor i Općinu Marija Bistrica, na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta propisanih odredbama posebnih zakona i propisa, te punomoćnika podnositelja zahtjeva i projektanta.

Uvid u idejni projekt izvršen je dana 21.11.2012. godine, na koji se je odazvali predstavnici Policijske uprave krapinsko-zagorske, Zabok, HRVATSKIH CESTA d.o.o., Sektor za održavanje Zagreb, Općine Zlatar Bistrica i Grada Zlatara.

Uvidu su bili prisutni predstavnik investitora i projektant.

Predstavnici Općine Zlatar Bistrica i Grada Zlatar na uvidu navode u zapisnik da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima i nema posebnih uvjeta.

Predstavnik Policijske uprave Krapinsko-zagorsku Zabok navodi u zapisnik kako slijedi:

Uvidom u idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru utvrđeno je da su u istom ispunjeni posebni uvjeti propisani Zakonom o zaštiti od požara, tehničkim normativima i normama, u glavnom projektu potrebno je izvršiti klasifikaciju prostora te utvrditi eventualno postojanje ugroženosti od eksplozivne atmosfere. U slučaju postojanja ugroženog prostora električne instalacije izvesti adekvatno dobivenoj ugroženosti te izvršiti tehničko nadgledanje tehničke dokumentacije od strane EX Agencije. Temeljem navedenog nema zapreka za izdavanje lokacijske dozvole iz područja zaštite od požara.

Predstavnik Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Zlatar Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju nije se odazvao pozivu na uvid s obzirom da su na dan uvida dostavljeni sanitarno-tehnički i higijenski uvjete, KLASA: 540-02/12-03/4532, URBROJ: 534-09-2-1-1-13/1-12-2 od 22.11.2012. godine.

Predstavnici Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, PLIN KONJŠČINA d.o.o. Konjščina, Hrvatskih željeznica Zagreb, Sekcija za održavanje pruga Varaždin, HRVATSKIH CESTA d.o.o. Zagreb i Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, nisu se odazvali uvidu ali su ovom Upravnom odjelu naknadno dostavljeni posebni uvjeti navedeni u točki 10. izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnici Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb i Krapinsko-zagorska županije, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektre Zabok, Općine Konjščina, Općine Lohor i Općine Marija Bistrica, nisu se odazvali pozivu na uvid u idejni projekt niti su u roku dostavili posebne uvjete, te se posebni uvjeti smatraju izdanim odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa.

U tijeku postupka izvršen je očevid na licu mjesta dana, o čemu je sačinjen zapisnik i prilikom čega ja na građevnoj parceli izložen poziv strankama da izvrše uvid u idejni projekt o čemu je u zapisniku napravljena bilješka.

U smislu odredbe članka 111. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine" broj:76/07 i 38/09), javnim pozivom objavljenim u Večernjem listu od 31.01.2013.godine, obaviješteni su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama kao i vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa navedenim nekretninama na kojima se planira zahvat u prostoru, da se izjasne kao stranke koje imaju pravni interes u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Kako se isti nisu odazvali u ostavljenom roku, smatra se da nemaju primjedbi na predmetnu gradnju.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s Prostornim planovima navedenim pod točkom III. dispozitiva ove lokacijske dozvole, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odlučeno je kao u dispozitivu.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu 20,00 kn naljepljena je i propisno poništena na podnesku i Tar. br. 62. u iznosu 3.000,00 kn plaćena je na žiro-račun Krapinsko-zagorske županije broj: 2340009-1800002009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 50,00 kn državnog biljega.



Dostaviti:

1. "Zagorski vodovod" d.o.o , Zabok
Zabok, K.Š.Đalskog 3
2. Oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

Na znanje:

1. Općina Zlatar Bistrica
- 2., Grad Zlatar
3. Općina Konjščina
4. Općina Lobor
5. Općina Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Zlatar

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000007
URBROJ: 2140/01-08/6-15-0005
Zlatar, 15.05.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO

DANA 16.05.2015.

Službena osoba:



PRIMLJENO

27. 05. 2015

Br. 4380

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zlatar, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ZAGORSKI VODOVOD HR-49210 ZABOK, K.Š. ĐALSKOG 1, OIB 61979475705 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

IZMJENU LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/350-05/12-01/189, URBROJ: 2140/01-07/6-13-14, od 04.03.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, izvršna dana 19.04.2013. godine, čiji je rok važenja produljen rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/350-05/15-01/000014, URBROJ: 2140/01-08/6-15-0003, od 10.03.2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, izvršno dana 02.04.2015. godine mijenja se:

- u izreci i obrazloženju te sada glasi:

za zahvat u prostoru - za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica u dvije faze izgradnje:

1. faza: pristupna cesta duljine 1400 m s infrastrukturnim priključcima na uređaj za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica,

2. faza: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica veličine 25.000 ES, treći (III) stupanj pročišćavanja, na čkbr. 1596 k.o. Lovrečan u Zlatar Bistrica na području Općine Zlatar Bistrica

- u točki I. podtočka 1. te sada glasi:

I. 1. Oblik i veličina građevne čestice:

Nova pristupna cesta s infrastrukturnim priključcima na UPOV Zlatar Bistrica obuhvaća dijelove postojećih čestica u k.o. Lovrečan. Na dijelu tih čestica nalaze se neizgrađene površine na kojima se predviđa izgradnja nove ceste s formiranjem novih građevnih čestica prema prijedlogu granice za parcelaciju koja je prikazana u situaciji prijedloga parcelacije u idejnom projektu za izmjenu lokacijske dozvole, broj projekta: 5829/2011 od siječanj 2015. Godine, izrađenog od tvrtke HIDROPROJEKT – ING d.o.o., Draškovićeve 35/1, Zagreb, OIB 07963942338. Ukupna površina novih čestica iznosi 9.609 m².

Parcela za lokaciju UPOV-a obuhvaća katastarsku česticu broj 1596 k.o. Lovrečan, ukupne površine 22.145 m².

Prije ishoda građevinske dozvole podnositelj zahtjeva dužan je izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu česticu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom, te od ovog Upravnog odjela ishoditi potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata s lokacijskom dozvolom.

II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ZAGORSKI VODOVOD, HR-49210 ZABOK, K.Š. ĐALSKOG 1, OIB 61979475705, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.01.2015. godine izdavanje izmjene lokacijske dozvole za:

- građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica u dvije faze izgradnje: 1. faza: pristupna cesta duljine 1400 m s infrastrukturnim priključcima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica, 2. faza: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica veličine 25.0000 ES. treći (III) stupanj pročišćavanja na čkbr. 1596 i 1597 k.o. Lovrečan u Zlatar Bistrici na području Općine Zlatar Bistrica, 3. skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 1596 i 1597 k.o. Lovrečan (Zlatar Bistrica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 953, od siječanj 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ninoslav Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPGO Zlatar Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 19/04., 30/09., 9/12., 11/14).
- UPU dijela naselja i gospodarskog područja Jugo-zapad naselja Zlatar Bistrica - II. ID (ciljane) (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/14).

c) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR6823400091800002009 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

DOSTAVITI:

1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
HR-49210 ZABOK, K.Š. ĐALSKOG 1,
sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

