



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Zabok

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000046

URBROJ: 2140/01-08/5-17-0035

Zabok, 09.06.2017.



Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ZAGORSKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1, OIB 61979475705 zastupan po direktoru Mario Mihovilić, dipl.ing. stroj., na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Krapinske Toplice, 3. skupine,

na katastarskim česticama kat. čest. br. 956/9, 956/12, 1813/1, 2180, 2181, 2184, 2189/1, 2191/2, 2192, 2195, 2196/1, 2198, 2199, 2200/2, 2201/1, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206/1, 2552/1 k.o. Čret (Krapinske Toplice, Čret), kat. čest. br. 889/32, 890, 893/4, 893/11, 893/12, 1352, 1359/1, 1383/1, 1387/1, 1418/1, 1418/4, 1420/1, 1434/3, 1437/1, 1437/2, 1437/4, 1437/5 i 1438/3 k.o. Klokovec (Krapinske Toplice, Klokovec), kat. čest. br. 392/2, 392/5, 393/3, 393/4, 393/8, 395/1, 395/2, 395/3, 396/1, 396/2, 397, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 421, 439/3, 473/1, 473/2, 473/3, 474/2, 474/3, 474/4, 474/7, 475/1, 475/2, 475/3, 483/5, 486/2, 486/7, 566/1, 566/2, 574/2, 575, 576, 577/2, 578/1, 600/2, 602/4, 603/2, 603/6, 1979, 1981, 2043, 2052, 2054, 2055, 2059, 2078, 2079, 2080/1, 2548 k.o. Vrtnjakovec (Krapinske Toplice, Vrtnjakovec), kat. čest. br. 24/9, 266/2, 281/1, 821/13, 320/4, 326/9, 548/4, 548/11, 1192/1, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1192/6, 1196/1, 1197/1, 1197/8, 1285/10, 1285/12, 1287/3, 1288/13, 1294/1, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296/5, 1299/4, 1308, 1309/1, 1309/2, 1309/5, 1310/2, 1310/3, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1313/14, 1313/17, 1316/3, 1316/8, 1317, 1319/6, 1446/1, 1446/2, 1447/1, 1448/2, 1448/3, 1449/3, 1450, 1454, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1457, 1458, 1459, 1528, 1542, 1543/1, 1543/2, 1543/3, 1544, 1559/1, 1560, 1592/1, 1624, 1626, 1631, 1637, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1649, 1653/1, 1675, 1682/1, 1691/1, 1691/7, 1692/2, 1702, 1703, 1707, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1750/1, 1750/3, 1911/1, 2011, 2013/1, 2015/1, 2099, 2107/4, 2107/5, 2108/4, 2108/5, 2108/6, 2108/7, 2109/1, 2109/14, 2109/15, 2110/4, 2111/2, 2111/3, 2124, 2187, 2225, 2226, 2227/2, 2323,

2330/1, 2330/2, 2332, 2341, 2391, 2392, 2395, 2400, 2401, 2402, 2403, 2406, 2408, 2409, 2410, 2413, 2414, 2415 k.o. Krapinske Toplice (Krapinske Toplice, Krapinske Toplice),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - opća knjiga i građevinski projekt oznake 1294-1/O i K od srpnja 2015. godine, ovlaštenu projektanta Jani Trojner, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0125 (LINEAL d.o.o. za projektiranje, inženjering, usluge i graditeljstvo HR-2000 Maribor, Slovenija, Jezdarska ulica 3, OIB), uvezen u 5 mapa.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba - Posebni uvjeti, Broj: 12010/2015, , od 30.11.2015. godine
- Općina Krapinske Toplice - Posebni uvjeti, KLASA: 325-04/14-01/008, URBROJ: 2197/03-01/15-8, od 07.12.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Krapina - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/4981, URBROJ: 534-07-2-1-1/1-15-2, od 10.12.2015. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/15-03/0185, URBROJ: 532-04-02-03/1-15-2, od 10.12.2015. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Obavijest, Broj: T44-4284722-15, , od 16.12.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/15-07/0005545, URBROJ: 374-3503-01-15-2, od 22.12.2015. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/15-5/521, URBROJ: 345-559/352-15-2, od 03.12.2015. godine
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok - Posebni uvjeti, Broj: 400200102/5073/15DJ, , od 04.12.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/52, URBROJ: 2140-12-02/2-15-3, od 24.12.2015. godine
- Zagorski metalac d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 0908/2015, , od 24.10.2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/819, URBROJ: 525-07/0375-15-2, od 04.12.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/4902, URBROJ: 376-10/KT-16-2 (HP), od 05.09.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ZAGORSKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1, OIB 61979475705 zastupan po direktoru Mario Mihovilić, dipl.ing. stroj., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.07.2016. godište izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracija Krapinske Toplice, 3. skupine,

na području Općine Krapinske Toplice.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1294-1/O, izdana po ovlaštenom projektantu Aljaž Vesenjaku, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja GPR 0126
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) Rješenje Klasa: UP/I-351-03/16-08/170, Urbroj: 517-06-2-1-1-17-12 od 24.01.2017. godine da za namjeravani zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Krapinske Toplice - I.ID "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 26/14.
 - UPU naselja Krapinske Toplice - I.ID "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 26/14..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to na način da je člankom 52. dozvoljena izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina na području svih građevinskih područja naselja na području Općine Krapinske Toplice.

- d) **dejni projekt** izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) **postoji obaveza** izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) **strankama** u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave u zapisnik i dostavile ih u spis predmeta pismenim putem:
- Mladen Crljen iz Krapine, Ljudevita Gaja 3, za kat. čest. br. 1437/2 k.o. Klokovec izjavio je da traži da se izmakne trasa kanalizacije, budući da ima u izradi glavni projekt za autopraonicu, a kat. čest. br. 1434/3 k.o. Klokovec nije građevinsko zemljište,
 - Milan Zubić iz Krapinskih Toplica, Zagorski put 11a, za kat. čest. br. 2182 k.o. Krapinske Toplice izjavljuje da nije suglasan sa trasom odvodnje, budući da ista prolazi posred parcele, a uz sam rub je smješten put po kojem bi mogla biti trasa,
 - Ivica Petrović iz Krapinskih Toplica, Klokovec 33c, za kat. čest. br. 2198 i 2201/1 k.o. Čret izjavljuje da nije suglasan s trasom i razmještajem šahtova odvodnje,
 - Mladen Tumpa iz Krapinskih Toplica, Klokovec 157, za kat. čest. br. 1625 k.o. Krapinske Toplice izjavljuje da dozvoljava da se kopa uz rub kanala od hrvatskih voda, ako se ne da na susjednoj čestici i u duljini čestice ne smije biti nijedan šaht i prilikom izvođenja radova treba platiti štetu,
 - Tomo i Jožica Strsoglavec iz Pregrade, Kostelsko 25/2, za kat. čest. br. 2009/1 k.o. Krapinske Toplice, dostavili su svoj prigovor pismenim putem te u istome naveli kako „predlažu da se utvrdi činjenica tko bi se sve objektivno mogao i na koji način koristiti novoizgrađenom kanalizacijom te adekvatno tome i izvesti trasa koja bi potencijalnim korisnicima omogućavala neposredniji priključak, vrlo moguće i na vlastitim česticama“,
 - Vesna Hojsak iz Krapinskih Toplica, Antuna Mihanovića 14, za kat. čest. br. 2007/2 k.o. Krapinske Toplice dostavila je svoj prigovor pismenim putem te u istome navela kako ne želi da se na čestici vrše bilo kakvi radovi za kanalizaciju,
 - Štefanija Ciglenečki iz Krapinskih Toplica, Toplička 12, za kat. čest. br. 2259/2, 2259/3 i 2260 k.o. Krapinske Toplice dostavila je svoj prigovor pismenim putem te u istome navela kako želi izmještanje trase projektirane kanalizacije,
 - Ana i Nedeljko iz Krapinskih Toplica, Toplička 12b, za kat. čest. br. 2259/2 k.o. Krapinske Toplice dostavili su svoj prigovor pismenim putem te u istome naveli kako žele izmještanje trase projektirane kanalizacije,
 - Vladimir Lengelić iz Zagreba, Dubrava, II: Ljutomerski odvojak 2, za kat. čest. br. 2257/2 k.o. Krapinske Toplice dostavio je svoj prigovor pismenim putem te u istome navelo kako izražava nesuglasnost s planom izgradnje na kat. čest. br. 2257/2,
 - Dubravka Hansal iz Njemačke, Landwuster str. 16, Wernitzgun, za kat. čest. br. 2031, 2032, 2033 i 2034 k.o. Krapinske Toplice dostavila je svoj prigovor pismenim putem,

putem punomoćnice odvjetnice Vesne Narančić, Krapina, Trg Stjepana Radića 15, u kojem izjavljuje kako se protivi izdavanju lokacijske dozvole,

- Jurica Loina iz Krapinskih Toplica, Antuna Mihaovića 22, za kat. čest. br. 2015/1, 2013/3 i 2013/1 k.o. Krapinske Toplice dostavio je svoj prigovor pismenim putem u kojem navodi kako sam sustav odvodnje ne predstavlja nikakvu prepreku njegovoj predviđenoj izgradnji stambene zgrade, prilazne ceste i parkirališta te ostale popratne infrastrukture, te moli Zagorski vodovod za suradnju i koordinaciju u budućim projektima. Također u bitnome navodi kako moli, u slučaju da gradnja njegovog projekta počne prije nego gradnja sustava aglomeracije, dostavu tehničke dokumentacije kako bi se dio trase preko spoja prilazne ceste i podzemne garaže ranije uredio,
- Stjepan Domitran, Krapinske Toplice, Ulica dr. Marcela Majseca 8, za kat. čest. br. 2025, 2026 i 2027 k.o. Krapinske Toplice, dostavio je svoj prigovor pismenim putem, putem punomoćnika odvjetnik Ozren Tatarac, Zagreb, Bogišićeva 2, u kojem navodi kako se u cijelosti protivi izdavanju gradnji na način da se zadire u čestice u njegovom vlasništvu,
- Višnja Božica Međeral, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 19, za kat. čest. br. 1437/1 k.o. Klokovec dostavila je elektroničkom poštom svoj prigovor u kojem navodi kako se u potpunosti ne slaže sa datim projektom na gradilištu na kojem namjerava izgraditi kuću te da ne dozvoljava izgradnju predviđenog objekta na svom zemljištu,
- Josip Barić iz Krapinskih Toplica, Matije Gupca 6 dostavio je pismenim putem svoj dopis u kojem u bitnom navodi kako bi trebalo dodatno snimiti situaciju na terenu, odnosno postojeću kanalizaciju u Ulici Matije Gupca, i unijeti u novu projektnu dokumentaciju i troškovnik eventualne zahvate koje je potrebno izvesti na odvodnji,
- Marina Halapir iz Krapinskih Toplica, Zagrebačka 16, za kat. čest. br. 2109/12 k.o. Krapinske Toplice dostavila je pismenim putem dana 30.03.2017. godine, nakon isteka roka određenog javnim uvidom, prigovor kojim ukazuje da ne dozvoljava bilo kakvo korištenje čestice u njenom vlasništvu bez postignutog pisanog sporazuma s njom kao vlasnicom predmetnog zemljišta.

Dana 06.03.2017. godine ovaj Upravni odjel dostavio je navedene prigovore stranaka u postupku podnositelju zahtjeva radi razmatranja i očitovanja na iste, kako je izjavio prilikom javnog uvida u spis predmeta.

Dana 18.05.2017. godine podnositelj zahtjeva je u spis predmeta dostavio izmijenjeni idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole i izjavu projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom koju je izdao ovlašteni projektant Jani Trojner, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja GPR0125. Novim idejnim projektom investitor je izmijenio obuhvat zahvata u prostoru na način da kat. čest. br. 2182 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Milana Zubića, kat. čest. br. 1625 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Milana Tumpe, kat. čest. br. 2009/1 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Jožice i Tome Strsoglavca, kat. čest. br. 2007/2 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Vesne Hajsek, kat. čest. br. 2259/2, 2259/3 i 2260 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Ane, Štefanije i Nedeljka Ciglenečkog, kat. čest. br. 2257/2 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Vladimira Lengelića, kat. čest. br. 2032, 2033 i 2034 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Dubravke Hansal, kat. čest. br. 2025, 2026 i 2027 u vlasništvu Stjepana Domitrana i kat. čest. br.

2109/12 k.o. Krapinske Toplice u vlasništvu Marine Halapir više nisu unutar obuhvata zahvata aglomeracije Krapinske Toplice.

Prigovore Višnje Božice Međeral ovaj Upravni odjel cijeni kao neosnovane, budući da je uvidom u situaciju predmetne građevine utvrđeno kako kat. čest. br. 1437/1 k.o. Klokovec već prolazi trasa kanalizacije, a ovim projektom predviđeno je preljevno okno na postojećoj trasi kanalizacije, te isto ne utječe na mogućnost dobivanja građevinske dozvole za bilo kakvu buduću izgradnju, budući da kanalizacija prolazi rubom građevne čestice.

Prigovori Ivica Petrovića djelomično su prihvaćeni te je izmijenjenim idejnim projektom iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole trasa kanalizacije preko njegovog zemljišta djelomično izmještena.

Prigovore Josipa Barića ovaj Upravni odjel cijeni kao neosnovane, budući da projekte izrađuje ovlaštena osoba građevinske struke u skladu sa zakonskim propisima RH, pravilima struke i po projektom zadatku investitora te ovaj Upravni odjel nema utjecaja na tehnička rješenja primijenjena u idejnom projektu i obuhvat zahvata u prostoru.

Također je ovaj Upravni odjel dana 19.05.2017. godine dostavio situaciju iz izmijenjenog idejnog projekta strankama u postupku koje su izjavile prigovor tijekom trajanja javnog uvida u spis predmeta kako bi dostavili očitovanje o izmijenjenom idejnom projektu. Stranke su navedeno uredno primile. U roku od 8 dana od primitka obavijesti ovaj Upravni odjel zaprimio je prigovor Jurice Loine, Antuna Mihanovića 22, kojim navodi kako ne dopušta radove na svojem posjedu. Ovaj Upravni odjel prigovor Jurice Loine cijeni kao neosnovan, budući da projekte izrađuje ovlaštena osoba građevinske struke u skladu sa zakonskim propisima RH, pravilima struke i po projektom zadatku investitora te ovaj Upravni odjel nema utjecaja na tehnička rješenja primijenjena u idejnom projektu i obuhvat zahvata u prostoru, a ukoliko će Jurica Loina pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevine, Zagorski vodovod d.o.o. će kao javnopravno tijelo sudjelovati u postupku izdavanja građevinske dozvole izdavanjem posebnih uvjeta građenja u kojima će biti respektirana trasa buduće odvodnje i zahvat budućeg potencijalnog investitora. Ostale pozvane stranke, koje su pozive uredno primile, nisu dostavile svoje očitovanje na izmijenjeni idejni projekt te ovaj upravni odjel cijeni da nemaju primjedbi na izmijenjeni idejni projekt.

Kako je izmijenjenim idejnim projektom iz točke I. izreke ove dozvole izmijenjen obuhvat zahvata u prostoru, ovaj Upravni odjel ponovno je pozvao stanke u postupku na uvid u spis predmeta javnim pozivom. Ponovljenom javnom uvidu u spis predmeta nije se odazvala nijedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR6823400091800002009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. ZAGORSKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1 zastupan po direktoru Mario Mihovilić, dipl.ing. stroj., sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Stjepan Domitran, Krapinske Toplice, Ulica dr. Marcela Majseca 8, putem punomoćnika odvjetnik Ozren Tatarac, Zagreb, Bogišićeva 2
3. Marina Halapir, Krapinske Toplice, Zagrebačka 16
4. Josip Barić, Krapinske Toplice, Matije Gupca 6
5. Višnja Božica Međeral, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 19
6. Jurica Loina, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 22
7. Dubravka Hansel, Landwuster str. 16, Wernitzguna, Njemačka, putem punomoćnice odvjetnice Vesne Narančić, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
8. Vladmir Lengelić, Zagreb, Dubrava, II. Ljutomerski odvojak 2
9. Štefanija Ciglenečki, Krapinske Toplice, Toplička 12
10. Ana Ciglenečki, Krapinske Toplice, Toplička 12/B
11. Nedeljko Ciglenečki, Krapinske Toplice, Toplička 12/B
12. Vesna Hojsak, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 14
13. Jožica i Tomo Strsoglavec, Pregrada, Kostelsko 25/2
14. Mladen Crljen, vl. Obrta "CAPO MANAGMENT", Krapina, Ljudevita Gaja 3
15. Milan Zubić, Krapinske Toplice, Zagorski put 11a
16. Ivica Petrović, Krapinske Toplice, Klokovec 33/C
17. Mladen Tumpa, Krapinske Toplice, Klokovec 157
18. Evidencija, ovdje,
19. U spisu, ovdje.

*Ovo krapinsko-topličke
doklade je istovjetno
originalu.*