

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br.153/09), članka 59.-64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09), te članka 34. i 41. Statuta Općine Novi Golubovec, Općinsko vijeće je na svojoj 17. sjednici održanoj dana 22.12. 2011. godine, donijelo je:

PRIMLJENO

- 2. 01. 2012

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Br. 11 / 2012

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.**

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno odluci o priključenju.

Iznimno, Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstva.

Članak 5.

Vlasnici građevine, odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinствeni upravni odjel Općine Novi Golubovec donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak

na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevina rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. pravomoćna građevna dozvola (pravomoćno rješenje o uvjetima uređenja prostora, potvrda objekta),
2. izvadak iz zemljišne knjige,
3. kopija katastarskog plana,

ili za stare objekte:

1. uvjerenje od katastra o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968).

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. izvadak iz zemljišne knjige,
2. kopija katastarskog plana,
3. uvjerenje Državne uprave da je vlasnik navedene čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu OPG-a.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica kroz koji priključak postoji.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku **Zagorskog vodovoda d.o.o.**

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Općini Novi Golubovec.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti s brojem zemljišne čestice posjednikom nekretnine.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Novi Golubovec. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Novi Golubovec.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Novi Golubovec.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti u Općinu Novi Golubovec radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje, odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima :

Red. broj	VRSTA GRAĐEVINE	KUNA
1.	Stambena zgrada do 200 m ² građevinske (bruto) površine	950,00
2.	Stan kao posebni dio nekretnine do 200 m ² građevinske (bruto) površine	950,00
3.	Stambena zgrada od 200 do 400 m ² građevinske (bruto) površine	1.725,00
4.	Stan kao posebni dio nekretnine površine od 200 – 400 m ² (bruto) površine	1.725,00
5.	Stambena zgrada preko 400 m ² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	3.825,00
6.	Poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m ² građevinske (bruto) površine	3.825,00
7.	Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m ² građevinske (bruto) površine	7.650,00
8.	Za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnina bez obzira na površinu	1.150,00
9.	Za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane, muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene	1.150,00
10.	Za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini	575,00
11.	Za priključenje zgrada/građevina sportsko – rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)	3.825,00
12.	Za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akata kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje	750,00

1. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Novi Golubovec, a uplaćuje se na žiro račun Općine broj 2360000-1855400000 s pozivom na broj 68 5711-OIB na način kako je to propisano člankom 19. ove Odluke.

U slučaju obročne otplate podnositelj zahtjeva sklapa s Općinom Novi Golubovec posebni ugovor.

Prvi obrok otplate ne može biti manji od 30% ukupne visine naknade, a obročna otplata može biti u najviše 6 uzastopnih mjesečnih rata.

2. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 22.

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se osobe utvrđene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji uz uvjete određene tim zakonom.

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se Općina Novi Golubovec kao investitor, ustanove ili pravne osobe u potpunom i većinskom vlasništvu Općine Novi Golubovec kod gradnje za obavljanje redovne djelatnosti.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade, potrebno je priložiti odgovarajuću potvrdu.

O zahtjevu rješava Jedinstveni upravni odjel Općine Novi Golubovec, koji izdaje potvrdu na temelju koje korisnik ostvaruje prava na priključenje na sustav javne vodoopskrbe ili javne odvodnje.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Novi Golubovec.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Novi Golubovec, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako :

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti na području Općine Novi Golubovec odredbe Odluke o priključenju potrošača komunalne infrastrukture na javnu vodovodnu mrežu na području Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj 5/04) za opskrbu pitkom vodom.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“, a primjenjuje se od 01.01.2012. godine.

KLASA: 325-01/11-01/15

URBROJ: 2211/09-01-11-2

Novi Golubovec, 22.12. 2011. godine.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

