



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JAKOVLJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

**PRIMLJENO**

16. 12. 2014

Br. 7322 / ...

KLASA:325-01/14-01/06  
URBROJ:238/11-01/1-14-2  
Jakovlje, 27. studeni 2014.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br.153/09., 63/11., 139/11., 56/13., 14/14), članka 31. Statuta Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Jakovlje na 16. sjednici održanoj dana 27. studeni 2014. godine donijelo je:

## ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje.

#### Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Nekretnina je svaka vodna građevina odnosno druga nekretnina (neizgrađeno zemljište, te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice) koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

#### Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

#### Članak 4.

Vlasnik odnosno budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj vodnih usluga: ZAGORSKI VODOVOD, d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

#### Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno vlasnici druge nekretnine dužni su priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

### Članak 6.

Općinsko vijeće općine Jakovlje može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

## II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi zainteresirani investitor odnosno naručitelj (budući potrošač).

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu potrebno je priložiti:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a ukoliko podnosilac zahtjeva nije i investitor iz gruntovnog izvotka-dokumentaciju kojom dokazuje neprekinuti slijed vlasništva (gruntovni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, sudsku odluku o priznavanju vanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju ili rješenje o legalizaciji objekta),
3. izjavu o površini i namjeni objekta,
4. za ugradbu vodomjera na postojeći priključak javne vodoopskrbne mreže, suglasnost vlasnika priključka ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko ima više suvlasnika priključka-suglasnost svih, kopiju zadnjeg računa za vodnu uslugu,
5. za rekonstrukciju priključka komunalne vodne građevine radi povećanja promjera, izmještanje priključka kao i sve ostale radove na priključku, kopiju računa za vodnu uslugu.

### Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje izrađuje tehničko rješenje o priključenju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### Članak 10.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

### Članak 11.

Vlasnik građevine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

### Članak 12.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu

suglasnost Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta, odnosno Općine Jakovlje, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovu vlasništvu.

### III. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 13.

Tehničko tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

### IV. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

#### Članak 14.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge bez prava na povrat sredstava.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik općine Jakovlje broj 6/11).

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Jakovlje.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE  
JAKOVLJE  
Stjepan Jaguš

