



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUMROVEC  
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIMLJENO

08. 12. 2014

Br. 7136

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br.153/09. 63/11. 139/11, 56/13), članka 59.-64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09), te članka 32. Statuta Općine Kumrovec, Općinsko vijeće je na 9. radnoj sjednici održanoj dana:04.11. 2014. godine, donijelo sljedeću

## ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje

#### Članak 2.

Pod komunalnim vodim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu,
2. građevina za javnu odvodnju

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje

Nekretnina ja svaka građevina odnosno druga nekretnina (neizgrađeno zemljište, te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice) koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

#### Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

#### Članak 4.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera odnosno vodomjernog okna, uključujući i vodomjer sa zapornim uređajem prije vodomjera.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna. Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevina.

## Članak 5.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti isporučitelja vodne usluge koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je, u svakom trenutku, javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

## II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o gradnji.

### Članak 7.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se za svaku građevinu odnosno nekretninu, u pravilu, uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, javni isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

### Članak 8.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi zainteresirani investitor odnosno naručitelj (budući potrošač).

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

### Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a ukoliko podnositelj zahtjeva nije i investitor iz gruntnog izvatka-dokumentaciju kojom dokazuje neprekinuti slijed vlasništva (gruntni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, sudska odluka o priznanju vanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju ili rješenje o legalizaciji objekta
3. izjavu o površini i namjeni objekta
4. za ugradbu vodomjera na postojeći priključak, suglasnost vlasnika priključka ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko ima više suvlasnika priključka-suglasnost svih, kopiju zadnjeg računa za vodu
5. za rekonstrukciju ili pojačanje priključka, kopiju računa za vodu

### Članak 10.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje izrađuje tehničko rješenje o priključenju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### Članak 11.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarnitrošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.



#### **Članak 12.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu opredaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 13.**

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i premapravidlima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

### **III. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 14.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

#### **Članak 15.**

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

### **IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 16.**

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 1 godine od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine dužan je priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od primitka obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o obvezi priključenja.

Rok za izgradnju priključka je 30 dana od dana zaključenja ugovora iz članka 12. ove Odluke.

#### **Članak 17.**

Općina Kumrovec može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonske posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

### **V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 18.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljom vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstva ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljom vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti na području Općine Kumrovec odredbe Odluke o priključenju na komunalne vodne građevne klasa: 022-05/13-02/3, urbroj: 2135-05-13-02-01 od 14.10.2013. godine (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 25/13)

### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije” ,

Klasa: 022-05/14-02/09

Urbroj:2135-05/14-02/2

Kumrovec, 04.11.2014.

Predsjednik Općinskog vijeća

Srećko Blažičko

