

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) i članka 31. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/13. i 16/14.), a na prijedlog Zagorskog vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju od 29.10.2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 13. sjednici, održanoj dana 5. studenog 2014. godine, donijelo je

ODLUKU **o priključenju na komunalne vodne građevine**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak priključenja i rokovi za priključenje građevine i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Pod komunalnim vodim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu,
2. građevina za javnu odvodnju

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Nekretnina je svaka građevina odnosno druga nekretnina (neizgrađeno zemljište, te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice) koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Članak 4.

Vlasnik odnosno budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj vodnih usluga: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Članak 5.

Obvezi priključenja podliježe svaka građevina koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici građevine dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik druge nekretnine može podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, ali ga se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Zaboka može izuzeti vlasnike nekretnina ili duge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu potrebno je priložiti:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a ukoliko podnosilac zahtjeva nije i vlasnik iz zemljišno-knjižnog izvataka - dokumentaciju kojom dokazuje neprekinuti slijed vlasništva (zemljišno-knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, sudska odluka o priznanju izvanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju ili rješenje o legalizaciji objekta,
3. izjavu o površini i namjeni objekta,
4. za ugradbu vodomjera na postojeći priključak javne vodoopskrbne mreže, suglasnost vlasnika priključka ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko ima više suvlasnika priključka-suglasnost svih, kopiju zadnjeg računa za vodu,
5. za rekonstrukciju priključka komunalne vodne građevine radi povećanja promjera, izmještanje priključka kao i sve ostale radove na priključku kopiju računa za vodnu uslugu.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje izrađuje tehničko rješenje o priključenju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Vlasnik građevine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 12.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu

suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela Grada Zaboka, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

III. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

IV. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 14.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljom vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstva ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljom vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevne građevine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 22/11. i 29/13.)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZABOKA

KLASA:325-01/14-01/04
URBROJ:2197/01-02-14-7
Zabok, 5. studeni 2014.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Žarko Ivančić, oec.



DOSTAVITI:

1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, i javne potrebe, ovdje,
3. Upravni odjel za financije, ovdje,

4. Komunalni redar, ovdje,
5. Ured državne uprave u KZŽ,
Služba za zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1,
6. Krapinsko-zagorska županija,
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet,
komunalnu infrastrukturu i EU fondove,
Krapina, Magistratska 1,
7. Za objavu u "Službenom glasniku KZŽ",
8. Za objavu na Internet stranici Grada Zaboka,
9. Za prilog zapisniku,
10. Za zbirku akata,
11. Pismohrana