

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09 i 130/11), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine («Narodne novine» broj 109/11) i članka 32. Statuta Općine Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» broj 18/09) Općinsko vijeće općine Bedekovčina na 31. sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine, donijelo je

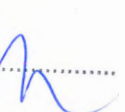
**ODLUKU
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

PRIMLJENO

- 1. 03. 2012

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Br. 1005 

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelji vodnih usluga su:

1. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., sa sjedištem u Zaboku, Ksavera Šandora Gjalskog 1., za javnu vodoopskrbu
2. KOMUNALNO ZABOK d.o.o., sa sjedištem u Zaboku, Zivtov trg 3., za javnu odvodnju.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina ili onih koje će se tek izgrađivati na području Općine Bedekovčina dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, kada je takav sustav izgrađen

u naselju, ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 5.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od osam mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinствени upravni odjel Općine Bedekovčina, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Bedekovčina može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama. U navedenom slučaju Općina nije dužna opskrbljivati vodom u slučaju nestašica.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi, sa pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je vidljiva površina građevine,
 2. izvadak iz zemljišne knjige,
 3. kopija katastarskog plana, izvod iz DOF-a,
- ili za stare građevine:

1. potvrda Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.) ili uvjerenje o vremenu gradnje.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. izvadak iz zemljišne knjige,
2. kopija katastarskog plana, izvod iz DOF-a,
3. uvjerenje Državne uprave da je vlasnik predmetne čestice upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice i naziv katastarske općine, namjena i sl.), ime odnosno naziv vlasnika i podaci o istome, a prilaže joj se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica na kojima priključak postoji.

Odluka o odbijanju zahtjeva za priključenje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku navedene u stavku 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku isporučitelja vodnih usluga.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostaviti će se na znanje Općini Bedekovčina.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji postupak se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj.
Radove priključenja na javnu odvodnju izvodi ovlaštenu izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.
Stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti vlasnika odnosno zakonitih posjednika nekretnina preko kojih prolazi trasa priključenja.

Ugovor o priključenju obavezno sadrži sljedeće podatke: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na zahtjev vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom (Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta i Općine Bedekovčina).

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga. Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan javnosti i na druge pogodne načine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Bedekovčina.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Bedekovčina.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Bedekovčina, Odsjek za gospodarstvo, graditeljstvo, promet i stambeno komunalne djelatnosti.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti Općini Bedekovčina radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o izvršenoj uplati naknade za priključenje, odnosno uplati prvog obroka naknade ako mu je odobreno obročno plaćanje.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima:

1. za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine 1.900,00 kn
2. za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine od 200 m² do 400 m² građevinske (bruto) površine 3.400,00 kn
3. za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine 7.600,00 kn
4. za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine 1.900,00 kn
5. za stan kao posebni dio nekretnine površine veći od 200 m² građevinske (bruto) površine 3.400,00 kn
6. za poslovnu zgradu bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostor kao posebni dio nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine 7.600,00 kn
7. za poslovnu zgradu bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostor kao posebni dio nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine 15.300,00 kn
8. za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine, bez obzira na površinu 2.300,00 kn

9. za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, javne kuhinje i ostale građevine društvene namjene 2.300,00 kn
10. za građevine odnosno zgrade športsko-rekreacijske namjene (stadion, športske dvorane, bazeni i sl.) 7.600,00 kn
11. za poljoprivredno zemljište i objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) 1.500,00 kn
12. za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akata kojima se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje 1.500,00 kn.

2. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Naknada za priključenje, prihod je proračuna Općine Bedekovčina, a uplaćuje se na žiro račun Općine Bedekovčina 2360000-1801100006 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, poziv na broj 68 5789-OIB odmah po izdavanju rješenja o obračunu naknade.

O uplaćenju naknadi Jedinostveni upravni odjel Općine Bedekovčina izdaje potvrdu na temelju koje korisnik ostvaruje pravo na priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Općinski načelnik može odobriti obročno plaćanje do najviše 3 jednaka mjesečna obroka, pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja. Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 22.

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se Općina Bedekovčina kao investitor, ustanove ili pravne osobe u potpunom ili većinskom vlasništvu Općine Bedekovčina, kao i udruge kod gradnje za obavljanje redovne djelatnosti.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade, potrebno je priložiti odgovarajuće potvrde. O zahtjevu rješava Jedinostveni upravni odjel Općine Bedekovčina.

Članak 23.

Općinski načelnik može osloboditi od plaćanja naknade za priključenje pojedine građane :

1. ako je sudjelovao u financiranju izgradnje mjesne opskrbe mreže prije, odnosno u vrijeme njezine izgradnje, a predmetni objekt priključuje se na tu vodoopskrbnu mrežu, odnosno dio mreže za koju je sufinancirao izgradnju, te je dostavio dokaz o financiranju ili izgradnji potrebne mreže,
2. ako do granice svoje građevinske parcele grade produžetak opskrbe mreže,
3. ako grade građevine od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Općinu Bedekovčina,
4. ako se naknada financira iz Socijalnog programa Općine.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Bedekovčina. Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun Općine Bedekovčina, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera s ciljem baždarenja, te pregled instalacije potrošača s ciljem utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Novčane kazne uplaćuju se u Proračun Općine Bedekovčina.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, graditeljstvo, promet i stambeno komunalne djelatnosti.

Ovlaštena osoba iz navedenog tijela može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izreći obavezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

Članak 28.

Ova Odluka nakon donošenja dostaviti će se:

1. Vijeću za vodne usluge, u roku 5 dana,
2. isporučiteljima vodnih usluga, koji su je dužni objaviti na internetu ili na drugi prikladan način, te ju učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda u Općini Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske» županije broj 12/04.).


Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 325-01/11-01/19

URBROJ: 2197-02-02/12-2

Bedekovčina, 23. veljače 2012.


P R E D S J E D N I K
 Općinskog vijeća
 Branko Huljak

Dostaviti:

01. Ured državne uprave u KZŽ
Služba za zajedničke poslove, Krapina
02. Za objavu u „Službenom glasniku KZŽ“
03. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU
Vijeće za vodne usluge
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
04. Zagorski vodovod d.o.o., Zabok
Ksavera Šandora Gjalskog 1.,
05. Komunalno-Zabok d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3
06. Odsjek za gospodarstvo, graditeljstvo, promet i stambeno komunalne djelatnosti, ovdje
07. Odsjek za financije, ovdje
08. Za zbirku akata
09. Za prilog zapisniku
10. Pismohrana, ovdje