



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

PRIMLJENO

22. 12. 2011.

Br. 7215./.....

KLASA:021-06/01-09/02
URBROJ:2113/04-01/01-09-21
U Oroslavju, 15.12. 2011. godine

Temeljem članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153./09.) te članka 36. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16./09.), Gradsko vijeće Grada Oroslavja a na temelju prijedloga Odluke o priključenju na komunalne vodne građevina od strane isporučitelja vodnih usluga, na svojoj 21. sjednici, donijelo je slijedeću

O D L U K U
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE
GRAĐEVINA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi priključenja,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine:

- za javnu vodoopskrbu,
- za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe je:

ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje je: **ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.**

OBAVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Oroslavja, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, a kada osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti, uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinostveni upravni odjel Grada Oroslavja, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključaka.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Oroslavja može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu odnosno odvodnju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalnu infrastrukturu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno na javni sustav odvodnje pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.
Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnositi pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- izvršna građevina dozvola (pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta), sa pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je vidljiva namjena, površina građevine i planirana potrošnja vode,
 - izvadak iz zemljišne knjige,
 - kopija katastarskog plana,
- ili za stare objekte:
- Uvjerenje od katastra o vremenu evidentiranja građevine (15. 02. 1968.).

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige,
- kopija katastarskog plana,
- uvjerenje Državne uprave da je vlasnik navedene čestice upisan u upisnik poljoprivrednog gospodarstva i da čestica na kojoj se traži priključak u sustavu OPG-a.

Ukoliko je zahtjev za priključenje nepotpun, tijelo koje rješava po zahtjevu pozvat će podnositelja da isti upotpuni i dostavi dopunu u roku od 30 dana.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje prethodne suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.),

ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključaka na kopiji katastarskog plana kroz koji priključak postoji. Odluka o odbijanju priključaka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te obrazloženi razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Oroslavju.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Radove priključenja na javnu vodoopskrbu izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj.

Radove priključenja za javnu odvodnju izvodi ovlaštenu izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.

Stvarni trošak radova priključenja snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojevima zemljišnih čestica.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključaka, rok izgradnje priključaka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine na javnu vodoopskrbu, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu

suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovoj nadležnosti.

TEHNIČKO–TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko– tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavke 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Oroslavja.

Prihod od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Oroslavja.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Oroslavja.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti u Grad Oroslavje radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine utvrđuje se u niže navedenim iznosima te je visina naknade za priključenje na javnu vodoopskrbu istovjetna visini naknade za priključenje na javnu odvodnju:

- za stambene zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine 1.500,00 kn,
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200m² (bruto) površine 1.500,00 kn,
- za stambenu zgradu površine od 200m² do 400 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine 2.800,00 kn,
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200m² građevinske (bruto) površine 2.800,00 kn
- za stambenu zgradu površine veće od 400 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine 5.500,00 kn
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine 5.500,00 kn
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine 11.000,00 kn
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu 2.000,00 kn
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene 2.000,00 kn
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini 1.200,00 kn

– za priključenje zgrada i građevina športsko–rekreacijske namjene(stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) 6.000,00 kn

– za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje 1.200,00 kn.

NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se na žiro–račun Grada Oroslavja 2340009–1831100001 s pozivom na broj 68 5711– OIB na način kako je to propisano člankom 19. ove Odluke.

U slučaju obročne otplate podnositelj zahtjeva sklapa s Gradom Oroslavje poseban ugovor.

Prvi obrok otplate ne može biti manji od 30% ukupne visine naknade, a obročna otplata može biti u najviše šest uzastopnih rata.

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobođen je građanin koji je sudjelovao u financiranju izgradnje mjesne mreže za samo jedan objekt kojeg vlasnik, odnosno zakonski korisnik i to samo ukoliko se predmetni objekt priključuje upravo na onu građevinu, odnosno dio vodne građevine za koju je sufinancirao izgradnju.

Od plaćanja naknade oslobađaju se djeca poginulog hrvatskog branitelja, obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja te HRV I Domovinskog rata.

FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji

bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Oroslavje.

Sredstva iz točke 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Oroslavja a rok povrata ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućuje isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitovanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti,

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i dogovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavke 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavke 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Odredbe ove Odluke u dijelu koji se odnosi na priključenja na komunalne vodne građevine za odvodnju, primjenjivat će se od dana preuzimanja građevina odvodnje od strane nadležnog društva za upravljanje građevinama za odvodnju.

Odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju (Službeni glasnik Krapinsko–zagorske županije broj:18./01.) u dijelu koji se odnosi na odvodnju važeće su do vremena iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti na području Grada Oroslavja odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom osim odredbi koje se odnose na odvodnju do vremena iz članka 25. ove Odluke.

Članak 27.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko–zagorske županije, a primjenjuje se od 01. 01. 2012. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Danko Pušćenik, dr. med.

