



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MIHOVLJAN
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIMLJENO

- 9. 01. 2012

Br. 101 /

KLASA: 363-01/11-01/21
URBROJ: 2211/07-11-2
Mihovljan, 22. prosinca 2011.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br. 153/09), članka 59. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 153/09) te članka 39. Statuta općine Mihovljan (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/09), Općinsko vijeće općine Mihovljan na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2011. godine, jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se :

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je "Zagorski vodovod" d.o.o. sa sjedištem u Zaboku, Ksavera Šandora Gjalskog 1, za javnu vodoopskrbu.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području općine Mihovljan, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju, ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 5.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen sustav javne vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od stupanja na snagu ove odluke.

Ako vlasnik građevine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka ovog članka, Jedinstveni upravni odjel općine Mihovljan, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Vlasnici nekretnina ili drugi zakoniti posjednici nekretnina ne moraju se priključiti na komunalne vodoopskrbne građevine ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama. U tom slučaju općina Mihovljan ih nije dužna opskrbljivati vodom u slučaju nestašice vode.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga "Zagorskom vodovodu" d.o.o. iz Zaboka.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi, sa pratećom dokumentacijom iz koje je vidljiva površina građevine
2. izvadak iz zemljišne knjige
3. kopija katastarskog plana

Za stare građevine:

- potvrda Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.) ili uvjerenje o vremenu gradnje

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- uvjerenje Državne uprave da je vlasnik predmetne čestice upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.
Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice i naziv katastarske općine, namjena i sl.), ime odnosno naziv vlasnika i podaci o istome, a prilaže joj se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica na kojima priključak postoji.

Odluka o odbijanju zahtjeva za priključenje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku navedene u stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku "Zagorskog vodovoda" d.o.o..

Primjerak odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje općini Mihovljan.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ili dokaza legalnosti iz članka 8. ove Odluke, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji postupak se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj.

Radove priključena na javnu odvodnju izvodi ovlaštenu izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.

Stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti vlasnika odnosno zakonitih posjednika nekretnina preko kojih prolazi trasa priključenja.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na zahtjev vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom (Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta i općine Mihovljan).

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz prethodnog stavka ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan javnosti i na druge pogodne načine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna općine Mihovljan. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području općine Mihovljan.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel općine Mihovljan.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti općini Mihovljan radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o izvršenoj uplati naknade za priključenje odnosno uplati prvog obroka naknade ako mu je odobreno obročno plaćanje.

VI. VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine utvrđuje se u niže navedenim iznosima te je visina naknade za priključenje na javnu vodoopskrbu istovjetna visini naknade za priključenje na javnu odvodnju:

	VRSTA GRAĐEVINE	NAKNADA
1	Za stambenu zgradu površine do 200 m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	1.900,00 kn
2	Za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	3.400,00 kn
3	Za stambenu zgradu površine preko 400 m ² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	7.600,00 kn
4	Za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m ² građevinske (bruto) površine	1.900,00 kn
5	Za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m ² građevinske (bruto) površine	3.400,00 kn
6	Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m ² građevinske (bruto) površine	7.600,00 kn
7	Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m ² građevinske (bruto) površine	15.300,00 kn
8	Za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu	2.300,00 kn
9	Za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene	2.300,00 kn
10	Za građevine odnosno zgrade športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)	7.600,00 kn
11	Za poljoprivredno zemljište i objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.)	1.500,00 kn
12	Za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje	1.500,00 kn

VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje prihod je proračuna općine Mihovljan, a uplaćuje se na žiro-račun općine broj: 2360000-1826500000 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, odmah po izdavanju rješenja o obračunu naknade.

O uplaćenju naknadi Jedinствeni upravni odjel općine Mihovljan izdaje potvrdu na temelju koje korisnik ostvaruje pravo na priključenje na sustav javne vodoopskrbe ili odvodnje.

Općinski načelnik može odobriti obročno plaćanje do najviše 3 jednaka mjesečna obroka, pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini izjavu o suglasnosti sukladno odredbama Ovršnog zakona, ovjerenu kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja. Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

VIII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČAK

Članak 22.

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se općina Mihovljan kao investitor, ustanove ili pravne osobe u potpunom ili većinskom vlasništvu općine Mihovljan kod gradnje za obavljanje redovne djelatnosti.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za općinu Mihovljan, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole i sl.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade potrebno je priložiti odgovarajuću potvrdu.

O zahtjevu rješava Jedinствeni upravni odjel općine Mihovljan.

Članak 23.

Korisnici stalne pomoći koji ispunjavaju uvjete iz Odluke o socijalnoj skrbi temeljem pojedinačnih zahtjeva uz priloge kojima dokazuju socijalni status mogu biti oslobođeni plaćanja naknade za priključak na komunalne vodne građevine za individualnu stambenu jedinicu.

Članak 24.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe utvrđene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz uvjete određene tim zakonom, a na temelju odluke općinskog načelnika.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 25.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s općinom Mihovljan.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun općine Mihovljan, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

X. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 27.

Novčane kazne uplaćuju se u proračun općine Mihovljan.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 08/08), Odluka o dopuni odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 14/08) i Odluka o privremenom oslobođenju plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 14/08).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Kobešćak



Dostaviti:

1. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,
2. Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za zajedničke poslove, Magistratska 1, 49000 Krapina,
3. Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačka cesta 26, 49000 Krapina,
4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49000 Krapina,
5. Računovodstvo općine Mihovljan, ovdje,
6. Oglasna ploča općine Mihovljan,
7. Prilog zapisniku,
8. Pismohrana.