

1.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09) i članka 59.-64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine 153/09) te članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 3/09), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 15. sjednici održanoj 17. studenog 2011. godine donosi

PRIMLJENO
-7. 11. 2012

**ODLUKU
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe,

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevina za javnu vodoopskrbu

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: Zagorski vodovod d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednih zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel Općine Marija Bistrica donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevina, rok plaćanja troškova

priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. pravomoćna građevinska dozvola (pravomoćno rješenje o uvjetima uređenja prostora, potvrda objekta)
2. izvadak iz zemljišne knjige
3. kopija katastarskog plana

ili za stare objekte:

1. uvjerenje od katastra o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.)

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

1. izvadak iz zemljišne knjige
2. kopija katastarskog plana
3. uvjerenje Državne uprave da je vlasnik navedene čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu OPG-a.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica kroz koji priključak postoji.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku Zagorskog vodovoda d.o.o.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Općini Marija Bistrica.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi suglasnosti s brojem zemljišne čestice posjednika nekretnine.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovu vlasništvu.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Marija Bistrica.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Marija Bistrica.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Upravni odjel Općine Marija Bistrica.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju uputiti u Općinu Marija Bistrica radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima:

1. 1.900,00 kuna za stambenu zgradu površine do 200m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine
2. 1.900,00 kuna za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200m² građevinske (bruto) površine.
3. 3.400,00 kuna za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine
4. 3.400,00 za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200m² građevinske (bruto) površine
5. 7.600,00 za stambenu zgradu površine preko 400m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine

6. 7.600,00 za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500m² građevinske (bruto) površine
7. 15.200,00 kuna za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine osim proizvodnih građevina površine preko 500m² građevinske (bruto) površine
8. 2.300,00 kuna za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu
9. 2.300,00 kuna za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene
10. 1.500,00 kuna za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
11. 7.600,00 kuna za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
12. 1.500,00 kuna za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

13. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o obračunu iz članka 18. ove Odluke.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 rata mjesečnih obroka.

Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi načelnik Općine Marija Bistrica.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini Marija Bistrica zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

Na dospelje, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

14. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 22.

Načelnik Općine Marija Bistrica može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog interesa za Općinu Marija Bistrica, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblje, športske dvorane, škola, vrtić, bolnica i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Marija Bistrica, te građevine kojima je investitor Općina Marija Bistrica.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita (Narodne novine 174/04, 92/05, 02/07, 107/07 i 65/09).

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene građevine komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Marija Bistrica.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Marija Bistrica, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
 2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
 3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
 4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacija potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.
- Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Primjenom ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima priključenja na sustav javne vodovodne mreže na području Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 21/01 i 16/07)

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica.

Klasa: 325-08/11-01/4
Urbroj: 2113/02-03-11-2
Marija Bistrica, 17. studeni 2011.

**Zamjenica predsjednika
Općinskog vijeća
Dragica Dijanić, v.r.**

2.

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 90/11) i članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 3/09), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na sjednici održanoj dana 17. studenog 2011. god. donijelo je

ODLUKU

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi na području Općine Marija Bistrica

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi protivno Prostornom planu Općine Marija Bistrica može se protivno Prostornom planu Općine Marija Bistrica, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još dvije etaže, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i još jedna etaža ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica.

Klasa: 360-01/11-01/1
Urbroj: 2113/02-03-11-2
U Mariji Bistrici, 17. studeni 2011. god

**Zamjenica predsjednika
Općinskog vijeća
Dragica Dijanić, v.r.**