

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 023-01/13-01/585
UR.BROJ: 2197/05-14-05-6
V.Trговиšće, 31.10.2014.g.

PRIMLJENO

14. 11. 2014

Br.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) i članka 35. Statuta općine Veliko Trговиšće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 23/09. i 8/13.) Općinsko vijeće općine Veliko Trговиšće na 9. sjednici održanoj dana 30. listopada 2014. godine donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje.

Članak 2.

Pod komunalnim vodim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za :

- javnu vodoopskrbu i
- javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe i
- usluge javne odvodnje.

Nekretnina je svaka građevina odnosno druga nekretnina (neizgrađeno zemljište, te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice), koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Članak 4.

Vlasnik odnosno budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi isporučitelj.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Obvezi priključenja podliježe svaka građevina koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Vlasnici građevine dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, najkasnije u roku od jedne godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik, investitor odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 2. stavka 3. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine, ali ga se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 6.

Općinsko vijeće posebnom odlukom može izuzeti vlasnike građevina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine u koliko su na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi zainteresirani investitor odnosno naručitelj – budući potrošač.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a u koliko podnositelj zahtjeva – investitor nije i zk vlasnik i dokumentaciju kojom dokazuje neprekinuti slijed vlasništva (zk izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, odluka suda o priznavanju izvanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju, rješenje izvedenom stanju kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena zgrada,
3. izjava o površini i namjeni objekta,
4. za ugradnju vodomjera na postojeći priključak javne vodoopskrbne mreže suglasnost vlasnika ili svih suvlasnika priključka ovjerenu kod javnog bilježnika, kopiju zadnjeg računa za potrošenu vodu,
5. za rekonstrukciju priključka komunalne vodne građevine radi povećanja promjera, izmještanje priključka kao i sve ostale radove na priključku kopiju računa za vodnu uslugu.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje izrađuje tehničko rješenje o priključenju ako za isto postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga a stvarni trošak radova priključenja snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Vlasnik građevine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika s katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 12.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine isporučitelj vodnih usluga dopustiti će da vlasnik ili investitor sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi

mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi izvedu prema tehničko tehnološkim uvjetima koje utvrdi isporučitelj te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga.

Ako se radovi izvode na cestama, neovisno o tome da li ih izvodi isporučitelj ili investitor, potrebno je pridržavati se uvjeta i suglasnosti pravne osobe koja upravlja cestom odnosno u čijem je cesta vlasništvu.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 14.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće tri godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima uređenim posebnim ugovorom zaključenim između korisnika i isporučitelja vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici koji bi se priključili na komunalne vodne građevine za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka mogu sudjelovati u financiranju njihove izgradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik KZZ“ broj: 24/11. i 25/13.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

