



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA STUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Klasa:325-01/11-01/32**

**Ur.br:2113/05-01-11-2**

**Gornja Stubica, 27. prosinca 2011. godine**

IZDANO

20. 02. 2012

Br. 826 / .....

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09.), članka 59.- 64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj: 153/09.) i odredbama članka 31. Statuta Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 17/09.), Općinsko vijeće Gornja Stubica na 14. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2011. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU  
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine
- obveza priključenja
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje
- prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine za javnu vodoopskrbu.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su usluge javne vodoopskrbe.

**Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., sa sjedištem u Zaboku, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

**Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Gornja Stubica, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, kada je takav sustav izgrađen u naselju, odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta uz uvjet dostave uvjerenje Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

#### Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od šest mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe
- postojeće građevine, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od osam mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinствeni upravni odjel Općine Gornja Stubica, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

#### Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu sukladno Zakonu o vodama.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

#### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- pravomoćan akt na temelju kojeg se može graditi

- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana ili za stare građevine:
- potvrda Državne geodetske uprave o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968.)

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- dokaz da je vlasnik predmetne čestice upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Ukoliko je zahtjev za priključenje nepotpun, tijelo koje rješava po zahtjevu pozvati će podnositelja da isti upotpuni i dostavi dopunu u roku od 30 dana.

#### Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

#### Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, broj katastarske čestice i naziv katastarske općine, namjena i sl.), ime odnosno naziv vlasnika i podaci o istome, a prilaže joj se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica kroz koji priključak postoji.

Odluka o odbijanju zahtjeva za priključenje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku navedene u stavku 1., te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku Zagorskog vodovoda d.o.o.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Općini Gornja Stubica.

#### Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao ni građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji postupak se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

### Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine, dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti vlasnika odnosno zakonitih posjednika nekretnina preko kojih prolazi trasa priključenja.

Ugovor o priključenju obavezno sadrži sljedeće podatke: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaju priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

### Članak 14.

Na zahtjev vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta ako se radovi izvode na cestama kojima oni upravljaju, odnosno uz prethodnu suglasnost Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gornja Stubica ako se radovi izvode na nerazvrstanim cestama.

## **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

### Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

## **V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

### Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

### Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Gornja Stubica.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Gornja Stubica.

## Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica.

## Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti Općini Gornja Stubica radi plaćanja naknade za priključenje, i ne smije započeti s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije negoli mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o izvršenoj uplati naknade za priključenje odnosno uplati prvog obroka naknade ako mu je odobreno obročno plaćanje.

## Visina naknade za priključenje

## Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u sljedećim iznosima:

1.	za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine do 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	1.900,00 kn
2.	za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine od 200 m <sup>2</sup> do 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	3.400,00 kn
3.	za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine površine preko 400 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	7.600,00 kn
4.	za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	1.900,00 kn
5.	za stan kao posebni dio nekretnine površine veći od 200 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	3.400,00 kn
6.	za poslovnu zgradu bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostor kao posebni dio nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	7.600,00 kn
7.	za poslovnu zgradu bez posebnih dijelova nekretnine ili poslovni prostor kao posebni dio nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	15.300,00 kn
8.	za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu	2,300,00 kn
9.	za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, javne kuhinje i ostale građevine društvene namjene	2.300,00 kn
10.	za građevine odnosno zgrade športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)	7.600,00 kn
11.	Za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za za poljoprivredno zemljište neovisno o površini	1.000,00 kn
12.	za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje	1.000,00 kn

## **Način plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 21.**

Naknada za priključenje plaća se u jednokratnom iznosu u korist Proračuna a uplaćuje se na žiro račun Općine Gornja Stubica i to u roku osam dana od dana primitka rješenja iz članka 18. ove Odluke.

O uplaćenju naknadi Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica izdaje potvrdu na temelju koje korisnik ostvaruje pravo na priključenje na sustav javne vodoopskrbe.

## **Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje**

### **Članak 22.**

Načelnik Općine Gornja Stubica može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Gornja Stubica (društveni dom, vatrogasni dom, crkva, športska dvorana, škola, dječji vrtić...).

Općina Gornja Stubica kao investitor te javne ustanove kojih je Općina osnivač ili jedan od osnivača oslobađaju se obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine.

Posebnom odlukom općinskog načelnika može se odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje plaćanja naknade za priključenje za socijalno ugrožene osobe.

## **VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 23.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Gornja Stubica.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun Općine Gornja Stubica, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

## **VII. NADZOR**

### **Članak 24.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja ove Odluke
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obavezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka

## **VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke
2. samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera s ciljem baždarenja, te pregled instalacije potrošača s ciljem utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

#### Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz članka 25. ove Odluke.

#### Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz članka 25. ove Odluke.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.11/04.) u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbu pitkom vodom.

#### Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**Josip Lešković**

