



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 325-02/14-01/012  
UR.BROJ: 2197/03-02-14-2  
K.Toplice, 09.10.2014.

**PRIMLJENO**

16. 10. 2014

Br. 5605

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 139/11,56/13 i 14/14) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br 16/09, 8A/13 i 6/14) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 12. sjednici održanoj dana 09.10. 2014.g. donijelo je

## ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine ,
- rokovi priključenja.

#### Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- 1.usluge javne vodoopskrbe,
- 2.usluge javne odvodnje.

#### Članak 3.

Nekretnina je svaka građevina odnosno druga nekretnina (neizgrađeno zemljište, te bilo kakvo zemljište koje je u katastru uneseno pod posebnim brojem katastarske čestice) koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

#### Članak 4.

Isporučitelj vodnih usluga je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

#### Članak 5.

Vlasnik odnosno budući korisnik vodnih usluga obvezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi isporučitelj vodnih usluga: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

### **Članak 6.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno Odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

### **Članak 7.**

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

## **II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

### **Članak 8.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi zainteresirani investitor odnosno naručitelj (budući potrošač).

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

### **Članak 9.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu potrebno je priložiti:

1. položajni nacrt katastarske čestice ili objekta u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
2. izvadak iz zemljišne knjige, a ukoliko podnosilac zahtjeva nije i investitor iz gruntovnog izvatka-dokumentaciju kojom dokazuje neprekidni slijed vlasništva (gruntovni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, sudska odluka o priznanju vanknjižnog vlasništva) ili rješenje o građenju ili rješenje o legalizaciji objekta
3. izjavu o površini i namjeni objekta
4. za ugradnju vodomjera na postojeći priključak javne vodoopskrbne mreže, suglasnost vlasnika priključka ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko ima više suvlasnika priključka-suglasnost svih, kopiju zadnjeg računa za vodu
5. za rekonstrukciju priključka komunalne vodne građevine radi povećanja promjera, izmještanje priključka kao i sve ostale radove na priključku, kopiju računa za vodnu uslugu.

### **Članak 10.**

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje izrađuje tehničko rješenje o priključenju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### **Članak 11.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

### **Članak 12.**

Vlasnik građevine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

### **Članak 13.**

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz

uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta odnosno nadležnog tijela Općine ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

### **III. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 14.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

### **IV. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 15.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. Ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Vlasnik/korisnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu koji s Općinom Krapinske Toplice ( u tekstu koji slijedi: Općina) ima sklopljen Ugovor o sufinanciranju izgradnje vodoopskrbne mreže na području Općine, a koji nije izvršio obvezu plaćanja po Ugovoru, može se priključiti na sustav javne vodoopskrbe bez obzira na visinu uplaćenog iznosa, bez prava na povrat uplaćenih sredstava.

Stvarne troškove radova na priključenju u slučaju iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik/korisnik građevine ili druge nekretnine.

Iznimno od stavka 2. ovog članka troškovi priključenja teretiti će Proračun Općine Krapinske Toplice ako je vlasnik/korisnik građevine ili druge nekretnine izvršio obvezu plaćanja po Ugovoru.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u pojedinačnim slučajevima, ovisno o visini stvarnih troškova radova na priključenju i visine uplaćenih sredstava temeljem Ugovora o sufinanciranju, može se odobriti plaćanje troškova priključenja na teret Proračuna Općine Krapinske Toplice, do 50% iznosa troškova, a na temelju odluke Općinskog načelnika

Vlasnik/korisnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju koji je započeo s plaćanjem naknade za priključenje u skladu s odredbama Odluke o obvezi priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik KZZ br. 12/04, 15/06, 26/09 ) može se priključiti na sustav javne odvodnje bez obzira na visinu uplaćenog iznosa, bez prava na povrat uplaćenih sredstava.

#### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik KZZ br. 23/11 i 20/13).

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLIČE

PREDsjednica  
Karmelita Pavliša, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Ured državne uprave u KZZ, n/p predstojnika , Krapina, Magistratska 1, 2X
2. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok
3. Općinski načelnik, ovdje
4. Jedinstveni upravni odjel
5. Za objavu:  
Oglasna ploča, ovdje  
Internet stranica Općine
6. Zbirka akata
7. Prilog zapisnika
8. Pismohrana